

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 424/TB-THADS KV7

Gia Lai, ngày 26 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2024/KDTM-ST ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 và số 787/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Chứng thư Thẩm định giá số 219/2025/53/BĐS-GL ngày 21/7/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 85/TBĐGMN ngày 25/8/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lương Minh Thạch và bà Trần Thị Ánh Hồng, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 61,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702876 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/6/2019 đứng tên ông Lương Minh Thạch và bà Trần Thị Ánh Hồng, thửa đất số 1086, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Tổ 7, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai). Tài sản trên đất: Đất trồng.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 223,8 m<sup>2</sup> (200 m<sup>2</sup> đất ở và 23,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702853 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2019 đứng tên ông Lương Minh Thạch và bà Trần Thị Ánh Hồng, thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất:





Tổ 7, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai). Tài sản trên đất: Đất trống.

Hiện trạng chi tiết hai tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 24/9/2025 đến hết ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 314.752.000 đồng (Ba trăm mười bốn triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng).

- Tài sản thứ hai: 1.200.803.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu tám trăm lẻ ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản thứ nhất: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tài sản thứ hai: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của mỗi tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Điều 9 Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản của Quốc Hội.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Tài sản thứ hai: 08 giờ 00 phút; tài sản thứ nhất: 08 giờ 30 phút, ngày 02/10/2025 tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là: Tài sản thứ nhất là 3.000.000 đồng và tài sản thứ hai là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên – ĐT: 0948.202277 – 0905.695586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tiến**

